

Memoriu Tehnic

1. Adresa Imobilului:

Imobilul este amplasat in Bucuresti, Bulevardul Carol, nr. 29, sector 2.

2. Beneficiarii lucrarii:

S.C. INSTITUTUL DE STUDII SI PROIECTARI HIDROENERGETICE S.A.

3. Executantul lucrarii: S.C. ARHI-GEODESIGN S.R.L., posesor certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 0062, clasa II eliberat de A.N.C.P.I. la data de 19.01.2011.

3. Obiectul lucrarii: Imobil amplasat in Bucuresti, B-dul Carol I, nr. 23, sector 2, avand numarul cadastral 228458 (fost 2012/1), in scris in C.F. sector 2, nr. 228458 (fosta 4073).

4. Scopul Lucrarii: Actualizarea doc. cadastrale continad:

4.1 Determinarea punctelor de contur pentru imobilul (teren si constructii) amplasat in B-dul Carol I, nr. 29, sector 2, municipiul Bucuresti, in proiectie Stereografica 1970, conform legislatiei in vigoare.

4.2 Determinarea suprafetelor construite la sol pentru amplasamentul S.C. Institutul de Studii si Proiectari Hidroenergetice S.A. si Regia Autonoma de Transport Bucuresti;

4.3 Determinarea suprafetelor construit desfasurate (S.c.d.) pe fiecare nivel al constructiei continand conturul detinut in exclusivitate de I.S.P.H – Bucuresti si R.A.T. Bucuresti, precum si in indiviziune;

4.4 Intocmirea releveelor cadastrale pe fiecare nivel al constructiei cu determinarea:

- spatiilor ocupate si folosite in exclusivitate de S.C.- I.S.P.H. Bucuresti
- spatiilor ocupate si folosite in indiviziune de catre I.S.P.H si R.A.T.B.

Nota: In reeve se va indica: suprafeta utila, inaltimea maxima a incaperilor precum si destinatia acestora, centralizator al suprafetelor utile pe niveluri.

5. Operatiuni topo cadastrale efectuate:

- metode si aparatura folosite la masuratori;

Dotarea folosita a fost :

1. Statia totala **LEICA TCR 407 POWER**, precizie de masurare a unghiurilor: $\pm 2\text{mgon}$, precizia de masurare a distantelor (infrarosu): $\pm 2\text{mm} + 2\text{ppm}$, precizia de masurare a distantelor (laser vizibil): $\pm 3\text{mm} + 2\text{ppm}$;

2. Doua receptoare GPS – Leica SR20, cu masuratori ale fazei unei purtatoare pe frecventa L1 si pe codul C/A.

MODUL DE LUCRU

S-a identificat imobilul in cauza, precum si vecinatatile acestuia.

Pentru aducerea in sistemul national STEREOGRAFIC 1970 s-a urmat urmatoarea metodologie:

1. Folosind doua receptoare LEICA SR20 precum si punctul de control BUCU, s-au determinat coordonatele (pe elipsoidul WGS 1984), pentru punctele: GPS1 si GPS2. Masuratorile cu cele doua receptoare s-au efectuat pe frecventa L1 si codul C/A. Timpul mediu de stationare (avand in vedere distanta intre punctele stationate si cel de control) a fost de 0h 56minute, pentru punctul GPS1 si 1h 00minute pentru punctul GPS2. Rata de masurare si reactualizare a pozitiei a fost de 5 secunde. Au fost receptionati un numar de 6-7 sateliti din reseaua NAVSTAR la un unghi de elevatie al masuratorilor de 10.00° . Setarile pentru Ionosfera au fost pe model Automatic, iar pentru troposfera s-a aplicat modelul Hopfield.

Vectorii rezultati au fost POSTPROCESATI (folosind softul LEICA GEOFFICE COMBINED), punct de control fiind ales punctul BUCU, rezultand coordonatele pe elipsoidul WGS 84, ale punctelor noi. Prima procesare s-a realizat intre punctele BUCU – GPS1 si BUCU-GPS2. A doua procesare intre GPS1-GPS2.



Pentru determinarea coordonatelor punctelor pe elipsoidul de referinta KRASOVSKI 1940, si apoi determinarea coordonatelor in proiectie stereografica 1970 s-a folosit programul de transcalcul TRANDAT 4.0

2.STATIONAND IN PUNCTUL GPS1 cu orientare catre punctul GPS2, s-a dezvoltat o micronetea topografica formata din punctele: S2, S3, P6, P5, GPS1, GPS2.

- sistemul de coordonate;
SISTEM STEREOGRAFIC 1970
- puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;
Puncte determinate prin GPS

Nr.crt.	Denumire punct	Coordonate - Stereo 70	
		E[m]	N[m]
1	GPS3	588372.45	326915.93
2	GPS4	588223.83	326884.22

Puncte noi determinate clasic

Nr.crt.	Denumire punct	Coordonate - Stereo 70	
		E[m]	N[m]
1	S2	588360.94	326981.83
2	S3	588365.76	326965.86
3	P6	588349.00	326959.57
4	P5	588341.86	326950.28

- starea punctelor geodezice noi;

1	GPS3	- cui metalic
2	GPS4	- cui metalic
3	S2	- cui metalic
4	S3	- cui metalic
5	P6	- canal
6	P5	- cui metalic

6. Operatiuni de teren si birou realizate:

Din punctele stationate s-a realizat o micronetea topografica in scopul determinarii coordonatelor punctelor de contur ale imobilului.

Datele culese au fost inregistrate in statie si transferate in calculator, pentru prelucrare, obtinandu-se planul de amplasament si delimitare al corpului de proprietate la scara 1:500.

- Suprafata totala a imobilului obtinuta din masuratori este de $S=871\text{mp}$.
- Pe acest teren este amplasata constructia C1 (S+P+7E):
Suprafata construita la sol de $S=627\text{mp}$;
Suprafata construit desfasurata totala – $Scd = 5.332\text{mp}$;
Suprafata utila exclusiva S.C. I.S.P.H. S.A. – $Su = 4.016,96\text{mp}$.
Suprafata utila in indiviziune intre S.C. I.S.P.H. S.A. si R.A.T.B.
 $Su = 55.04\text{mp}$.
- Anexa C2 – gura ventilatie, $Sc = 4\text{mp}$;
- C3 – Curte englezeasca, $Sc = 19\text{mp}$;



**Tabel Centralizator pe niveluri, suprafete, destinatii si proprietari
constructia C1**

Nivel	Corp cladire	SCD [mp]	SU [mp]	Proprietar	Observatii
subsol	C1	436	394.75	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
		220	R.A.T.B.- nu face obiectul doc.	R.A.T.B.	exclusiv
Total		656	394.75		
Parter	C1	463	343.40	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
		120	--	R.A.T.B.	
		73	55,04	R.A.T.B.+I.S.P.H.	in indiviziune
Total		656	398.44	fara Su exclusiv R.A.T.B.	
Etaj 1	C1	534	416.94	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
		101			
Total		534	416.94		
Etaj 2	C1	694	564.46	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
Total		694	564.46		
Etaj 3	C1	656	537.34	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
Total		656	537.34		
Etaj 4	C1	656	545.35	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
Total		656	545.35		
Etaj 5	C1	656	543.79	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
Total		656	543.79		
Etaj 6	C1	412	333.21	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
Total		412	333.21		
Etaj 7	C1	412	337.72	S.C. I.S.P.H. S.A.	exclusiv
Total		412	337.72		
Total general		5.332	4.072		

Concluzie: Din suprafata construit desfasurata (exclusiv si indiviziune) S.C. I.S.P.H. S.A. are in proprietate exclusiva Scd = 4.919mp, R.A.T.B. are in proprietate exclusiva Scd = 340mp, indiviziune R.A.T.B. cu S.C. I.S.P.H. S.A. ,Scd = 73mp.

Suprafata utila in exclusivitate S.C. I.S.P.H. S.A. , Su = 4.016,96mp, iar R.A.T.B. are in indiviziune cu S.C. I.S.P.H. S.A., Su = 55.04mp.

